

## PAVILHÃO BAIRRO FÁTIMA

1º Leilão: 19/03/2025 - 10:00

2º Leilão: 26/03/2025 - 10:00

Local: Rua Quinze de novembro, 577, centro, n/c

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE-001

#### Pavilhão Bairro Fátima

O imóvel sito a Rua Independência, nº 170, esquina com a Rua dos Andradas, no Bairro Nossa Senhora de Fátima, no município de Cachoeira do Sul - RS, constando de um pavilhão industrial de um pavimento, medindo 8,50m x 16,00m com a área total de 136,00 m<sup>2</sup>, prédio estruturado em concreto armado, laje de forro em concreto armado, cobertura em telhas de cimento amianto assentes sobre estrutura de ferro em forma de meia-água, paredes em tijolos cerâmicos sem revestimentos, pisos cimentados, com dois portões, uma porta e três janelas de ferro, matrícula nº 21.415, fl. 001 do Livro nº 2 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul. O TERRENO ONDE ESTÁ EDIFICADO O REFERIDO PAVILHÃO NÃO CONSTA DA PENHORA E DA AVALIAÇÃO. AVALIAÇÃO R\$ 39.300,00 (trinta e nove mil e trezentos reais). Sobre o bem arrematado não incidirão ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação (Art. 900 CPC e Art. 130 CTN).

**VENDIDO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 39.300,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 19.650,00

*Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de março de 2025, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Presencial e On-line, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.*