

Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751 Fones: (51) 3722-4599 | (51) 99678-3565 https://www.bartmannleiloes.com.br sac@bartmannleiloes.com.br

## Imóvel rua Ana Francisca

**1º** Leilão: 14/11/2019 - 10:30 **2º** Leilão: 28/11/2019 - 10:30

Local: Rua 15 de Novembro, 577 - Depósito Judicial, nesta cidade.

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

**LOTE**: 001 **Processo**: 006/1.12.0003132-9

Imóvel na rua Ana Francisca 01 (uma) casa de alvenaria situada na rua Ana Francisca, 1493, Bairro Noêmia, avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), e um chalé de madeira avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), tudo dentro de um terreno com 10,00 m de frente por 30,00 m de frente ao fundo, demais especificações na Matrícula nº 13.452, fls. 1 do Livro nº 2 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO TOTAL R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais) AVALIAÇÃO: R\$ 140.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 84.000,00 Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 28 de novembro de 2019, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.