

## IMÓVEL PATRÍCIO ALBUQUERQUE

1º Leilão: 05/11/2020 - 10:00

2º Leilão: 19/11/2020 - 10:00

Local: Quinze de Novembro, 577, Cachoeira do Sul - RS

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Processo: 9001340-50.2017.8.21.0006

### Imóvel Patrício Albuquerque

O imóvel da matrícula nº 20.187 do Livro nº 2 do RI de Cachoeira do Sul, do terreno localizado na rua Patrício de Albuquerque, com 8,80m de frente por 44,00m de frente a fundos. No referido terreno encontra-se edificado um pavilhão de numeração 938, mais um chalé, além de um prédio de alvenaria, no quarteirão formado pelas ruas Patrício de Albuquerque, Barão de Viamão, Aparício Borges e Alarico Ribeiro. AVALIAÇÃO R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

**AValiação:** R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 420.000,00

*Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça Simultânea. Não havendo licitantes, fica designado o dia 19 de novembro de 2020, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*