

Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751 Fones: (51) 3722-4599 | (51) 99678-3565 https://www.bartmannleiloes.com.br sac@bartmannleiloes.com.br

Apto 501-A Balneário Camboriú/SC

1º Leilão: 25/07/2024 - 10:30 **2º Leilão:** 01/08/2024 - 10:30

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Apto 501-A Balneário Camboriú/SC VENDIDO O apartamento de no 501-A do Residencial Belas Artes — Bloco "A" e "B", situado na Rua João Francisco dos Santos, no 20, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 127,1748m2 e área total de 223,8735m2, correspondente à fração ideal de 33,3090m2 do terreno com área de 5.000,00m2, melhor descrito na Matrícula No 99.514, Fls. 1 do Livro No 2, REGISTRO GERAL, do 10 Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú — SC. AVALIAÇÃO R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais). VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 950.000,00 Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 01 de agosto de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.