

## Apto 501-A Balneário Camboriú/SC

1º Leilão: 25/07/2024 - 10:30

2º Leilão: 01/08/2024 - 10:30

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

**Apto 501-A Balneário Camboriú/SC VENDIDO** O apartamento de no 501-A do Residencial Belas Artes—Bloco “A” do Condomínio Residencial Belas Artes—Bloco “A” e “B”, situado na Rua João Francisco dos Santos, no 20, Balneário Camboriú/SC, com área privativa de 127,1748m<sup>2</sup> e área total de 223,8735m<sup>2</sup>, correspondente à fração ideal de 33,3090m<sup>2</sup> do terreno com área de 5.000,00m<sup>2</sup>, melhor descrito na Matrícula No 99.514, Fls. 1 do Livro No 2, REGISTRO GERAL, do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Camboriú—SC. **AVALIAÇÃO** R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais). **VENDIDO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 950.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 01 de agosto de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 50% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 7% (SETE POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.