

## 4,4 ha Rincão da Cria - Barro Vermelho

1º Leilão: 19/08/2021 - 10:30

2º Leilão: 26/08/2021 - 10:30

Local: Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro - Cachoeira do Sul/RS

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Processo: 006/1.03.001073-1

**4,4 ha Rincão da Cria - Barro Vermelho** UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sita no lugar denominado Rincão da Cria, distrito de Barro Vermelho deste município, com a área de 04hectares4632,00m<sup>2</sup>, mais a parte ideal correspondente a 2/10 de um chalé, de um galpão e de uma casa, em comum com maior área que se confronta: ao Norte e Sul, com sucessores de Carlos Bernardo Hentschke; ao Nascente, com Vasco Peixoto; e, ao Poente, com Hilário de Souza Nunes. Tudo conforme Matrícula 32.686, fls. 1, do Livro nº 2 do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul. AVALIAÇÃO R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 60.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 26 de agosto de 2021, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça ON-LINE, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.