

## 13 HA DORASNAL BARRO VERMELHO

1º Leilão: 06/05/2025 - 10:00

Local: Rua Quinze de Novembro, 577, centro, n/c

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

#### 13ha Dorasnal Barro Vermelho

Uma fração ideal correspondente a 13ha0620m2, de propriedade dos reclamados Ênio José Vargas e Helena de Castro Silva, inserida dentro de uma fração de campos e matos, com área de 21ha7800m2, sita em Dorasnal, distrito de Barro Vermelho, deste município, com as confrontações e demais especificações referidas na matrícula nº 20.536 (bem assim nos R-1 e R-2 da referida matrícula) do Livro 2 (Registro Geral) do Ofício de Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Sobre o bem arrematado não incidirão ônus anteriores a data da emissão da Carta de Arrematação (Art. 908 CPC e Art. 130 CTN). Poderá haver arrematação de forma parcelada pelo valor da avaliação, com entrada de 25% e o saldo em 30 parcelas iguais e consecutivas, corrigidas monetariamente, ficando o imóvel gravado em garantia (Art. 895 CPC).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 115.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 115.000,00

*Observações: O bem poderá ser adquirido com lance a partir de 50 % (cinquenta por cento) do valor da avaliação. Em caso de acordo, adjudicação ou pagamento antecipado, o leiloeiro faz jus à comissão de 5% (cinco por cento) calculada sobre o valor de avaliação. Na hipótese de arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do auto de arrematação e paga pelo ARREMATANTE.*