

## 12 HECTARES BARRO VERMELHO

1º Leilão: 07/11/2024 - 10:00

2º Leilão: 14/11/2024 - 10:00

Local: Rua Quinze de novembro, 577, centro, N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

### LOTE: 001

#### 12 hectares Barro Vermelho

UMA ÁREA DE TERRAS DE 12 HECTARES, dentro de um todo maior de 87ha1.200m2, localizada na localidade de Palma, distrito de Barro Vermelho, neste município, confrontando-se ao Norte com Mário Rodrigues Porto, ao Sul com Magno Gomes Porto, a Leste com Cecília Porto e a Oeste com Gregório Porto, conforme matrícula no 2495, Livro 2, fls. 1 a 4, do ORI da Comarca de Cachoeira do Sul-RS. AVALIAÇÃO do hectare R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) TOTAL da área penhorada R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 660.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 330.000,00

*Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 25 de abril de 2024, no mesmo horário e local para venda em 2a Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*