

## 10ha SÃO JERÔNIMO

1º Leilão: 22/11/2018 - 11:00

2º Leilão: 06/12/2018 - 11:00

Local: Av. Rio Branco, 1069 – Centro – São Jerônimo – RS

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Processo: 032/1.060000952-8

**10ha SÃO JERÔNIMO** A parte ideal de 10 hectares dentro de uma área maior de 30 hectares do imóvel rural, localizado em distrito de Barão do Triunfo, sem conter benfeitorias, confrontando-se ao Norte, com terras de Daniel Rodrigues de Almeida, ao Sul, com terras de herdeiros de Felix Antônio da Silva, a Leste, com terras de herdeiros de Domingos Júlio da Silveira e Daniel Rodrigues Almeida, e a Oeste com terras de herdeiros de João Dias da Silva, conforme Matrícula 2.021 fls. 01, Livro 2 Registro Geral do ORI da Comarca de São Jerônimo. AVALIAÇÃO R\$ 100.000,00 (cem mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 100.000,00 **Observações:** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 06 de dezembro de 2018, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 06% (DEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATACÃO e paga pelo ARREMATANTE.