

Rua Quinze de Novembro, 577 - Bairro Centro Cachoeira do Sul - RS - CEP 96508-751 Fones: (51) 3722-4599 | (51) 99678-3565 https://www.bartmannleiloes.com.br sac@bartmannleiloes.com.br

10 ha Piquiri (irajá)

1º Leilão: 04/02/2020 - 10:30 **2º Leilão:** 18/02/2020 - 10:30

Local: Rua 15 de Novembro, 577 - DEPÓSITO JUDICIAL - N/C

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001 **Processo**: 006/1.03.0007457-9

10 ha piquiri UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, com área superficial de 10ha, dentro de um todo maior de 261,36ha, sito no 4º subdistrito do município de Encruzilhada do Sul/RS, lugar denominado Piquirí (Estância das Pedras), registrado sob a matrícula nº 6.825, fls. 01 do Livro 2 do ORI da Comarca de Encruzilhada do Sul RS. AVALIAÇÃO R\$ 122.336,60 (cento e vinte dois mil trezentos e trinta e seis reais e sessenta centavos). AVALIAÇÃO: R\$ 122.336,60 | LANCE MÍNIMO: R\$ 73.401,96 Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da Praça. Não havendo licitantes, fica designado o dia 18 de fevereiro de 2020, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lanço oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% (DEZ POR CENTO), calculada sobre o valor do lanço, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.