

## 01 HECTARE PARAÍSO

1º Leilão: 15/10/2020 - 10:00

2º Leilão: 29/10/2020 - 10:00

Local: Quinze de Novembro, 577, Cachoeira do Sul-RS

Leiloeiro: IVAN BARTMANN

LOTE: 001

Processo: 9001418-73.2019.8.21.0006

### 01 Hectare Paraíso

01 (um) hectare, dentro de uma fração de terras para agricultura, montanhosa e com pouco de matos, localizado na zona rural, em Rincão da Canoa, no município de Paraíso do Sul/RS, com a área de 240.000m<sup>2</sup> (24 ha), com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Ervino Kasper; ao Sul, com terras de Jacob Sanson Sobrinho; ao Leste, com terras da herança de Hermínio Lovato; e, ao Oeste, com terras de Jacob Sanson Sobrinho, conforme Matrícula 9.334, Livro 2, Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis do ERGS – Comarca de Agudo. AVALIAÇÃO R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

**AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 12.000,00

*Observações: A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizado por ocasião da 2ª Praça Simultânea. Não havendo licitantes, fica designado o dia 29 de outubro de 2020, no mesmo horário e local para venda em 2ª Praça Simultânea, pelo maior lance oferecido, desde que não seja considerado preço vil (mínimo 60% da avaliação). Sobre os valores da arrematação será devida ao Leiloeiro a comissão de 6% (SEIS POR CENTO), calculada sobre o valor do lance, a qual será no ato da lavratura do AUTO DE ARREMATAÇÃO e paga pelo ARREMATANTE.*